



EEN GROENER
NEDERLAND
BEGINT IN
JE EIGEN
TUIN



GEMEENSCHAPPELIJK GROEN

BINNENTUIN GRUNOBUURT

Deze publicatie is onderdeel van een reeks 'best practice' voorbeelden vanuit 'Een groener Nederland begint in je eigen tuin' in opdracht van het Ministerie van IenW. Voor meer voorbeelden, [klik hier](#).

Woningbouwcorporatie: Nijestee

Projectbeschrijving

De aanleiding voor de aanleg van de binnentuin was de nieuwbouw van het woonblok de Reguleur in de Grunobuurt. Het betreffende woonblok had geen opgave voor het parkeren en bood daarom een kans om het gebied in te richten als een patio achtige binnentuin.

In de Grunobuurt ontwikkelt Nijestee in totaal 8 woonblokken. De Reguleur is het 6^{de} woonblok dat is opgeleverd.

Binnen het blok moesten thema's als klimaatadaptatie, biodiversiteit en ontmoeting een plek krijgen. De opdracht vanuit Nijestee was om voor dit gebouw een multifunctionele binnentuin te ontwerpen.

De tuin is zo ingericht dat de privé terrassen zich binnen de gevellijn bevinden. Daarbuiten begint de tuin. Het zorgvuldig kiezen van bijvoorbeeld de locatie van de wadi's met een gezamenlijke capaciteit van 50m³ water helpen daarbij om deze scheiding vorm te geven. Vanaf het terras bestaat wel de mogelijkheid om via een schelpenpad de tuin in te lopen. De bomen, snelgroeïende klimmers en de weelderige beplanting moeten gaan zorgen voor een bijna jungle achtige ervaring die ook zorgt voor een stuk privé-beleving. De beplanting is daarop door landschapsarchitect Felixx afgestemd.

Doel:

- ✓ Aantrekkelijke groene binnentuin waarin veel ruimte is voor planten en alle bewoners (mens en dier)
- ✓ Aandacht voor klimaatadaptatie en biodiversiteit
- ✓ Ontmoeting mogelijk maken met een heldere scheiding tussen privé en collectief

Neveneffecten

- ✓ Sociale samenhang van het woongebouw

Programma van Eisen

- Kinderen moeten kunnen spelen, maar het moet geen speeltuin zijn.
- Ontmoeten en verblijven, zonder overlast.
- Veel verblijfmogelijkheden.
- Schaduw, groenbeleving, geur, kleur en eventueel eten.
- Klimaatadaptief (hitte stress en waterberging).
- Aandacht voor optimaal groeiklimaat en actieve bewatering.
- Aandacht voor onderhoud.
- Verbinding gebouw en groen.
- Overgang van privé naar collectief ontwerpen.

Schaalgrootte & Planning

De tuin heeft een oppervlakte van 800m² en is gelijktijdig met het woongebouw opgeleverd en dat werd door de nieuwe bewoners als een groot pluspunt beschouwd.

Initiatiefnemer, betrokken partijen & samenwerkingen

Woningcorporatie Nijestee in samenwerking met Felixx en Trebbe.



Participatietraject bewoners

Geen directe input van bewoners. Deze keuze is gemaakt omdat de tuin bij oplevering klaar moest zijn.

Kosten

Kostenpost	Kosten
Totale aanlegkosten	€ 145.000,- excl. BTW

Lessons Learned

Naast de klimaatdoelstelling moest de tuin ook een bijdrage kunnen leveren aan het verbeteren van de sociale samenhang van het woongebouw. Hoe dit in een relatief kleine tuin vorm te geven blijft een lastige opgave.

Deze uitdaging kan worden opgepakt met een nog meer integrale benaderwijze van tuin, gebouw en omgeving.

Colofon

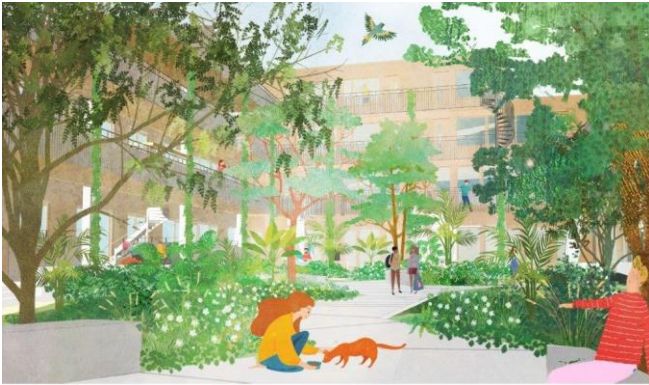
Foto: Lammert Kamphof (Nijestee)

Redactie en vormgeving: Tekst aangeleverd door Lammert Kamphof (Nijestee), Redactie door Yoei Nelis (Groene Huisvesters) en Mirko van Ingen (Samen Klimaatbestendig)

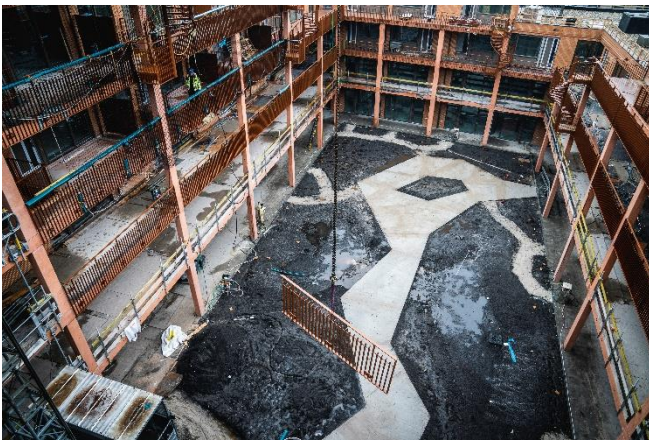
April 2024

Beeldmateriaal

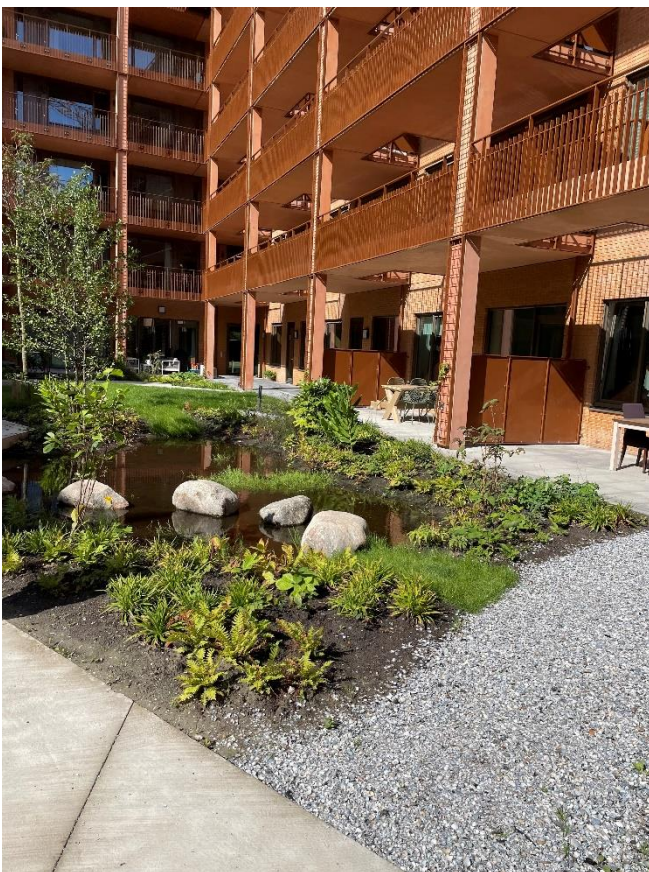
Render Binnentuin



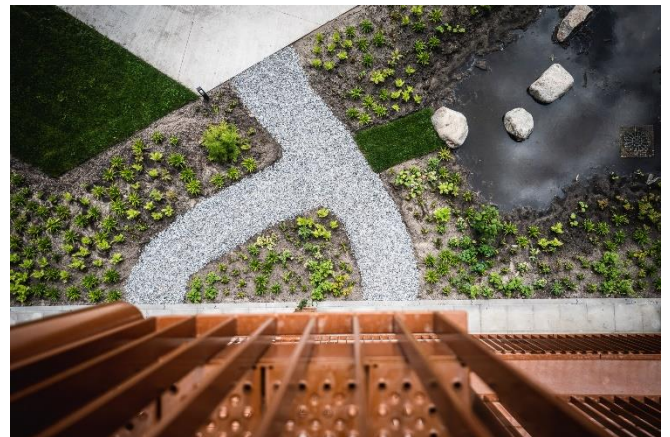
Binnentuin tijdens aanleg



Binnentuin



Bovenaanzicht Binnentuin



Binnentuin

