



EEN GROENER  
NEDERLAND  
BEGINT IN  
JE EIGEN  
TUIN



# AANPAK PRIVÉTUINEN VERGROENEN TUINEN

Deze publicatie is onderdeel van een reeks 'best practice' voorbeelden vanuit 'Een groener Nederland begint in je eigen tuin' in opdracht van het Ministerie van IenW. Voor meer voorbeelden, [klik hier](#).

## Woningbouwcorporatie: Alwel

### Projectbeschrijving

*Vergroenen voor- en achtertuinen i.c.m. openbaar gebied. Pilot van 8 eengezinswoningen.*

Na het verduurzamen van woningen is met Gemeente Breda afgesproken om samen met Alwel op te trekken bij het optimaal vergroenen van het openbaar gebied en de tuinen en gevels van onze woningen. In de oorsprong was het project slechts het verbeteren van het openbaar gebied. Maar omdat de Gemeente de laatste jaren bewuster is gaan inzetten op tegengaan van hittestress en wateroverlast en ook Alwel zich gecommitteerd heeft om bij te dragen, is het een klimaatadaptatie project geworden. Zij hebben hiervoor subsidie vanuit Brussel ontvangen, het is onderdeel van een groter Europees project waaraan o.a. de steden Berlijn, Boedapest en Maribor meedoen.

### Doel

- ✓ Optimaal vergroenen van de wijk Liniekwartier Zuid, hiermee hittestress en wateroverlast tegengaan en de leefbaarheid te verbeteren.
- ✓ De wijk na de ingrepen tot een fijnere, klimaatbestendige wijk te maken, waar bewoners elkaar beter kennen, meer ontmoeten en ondersteunen.

Momenteel bevindt het project zich in de ontwerpfase. Samen met bewoners worden keuzes gemaakt voor de functionele invulling van het vergroenen voorbij de grenzen van het openbaar gebied en bezit van Alwel gericht op het verbeteren van de leefbaarheid door onderstaande factoren:

- ✓ Waterretentie
- ✓ Tegengaan hittestress
- ✓ Verbetering van luchtkwaliteit monitoren, voor en na.

### Neveneffecten

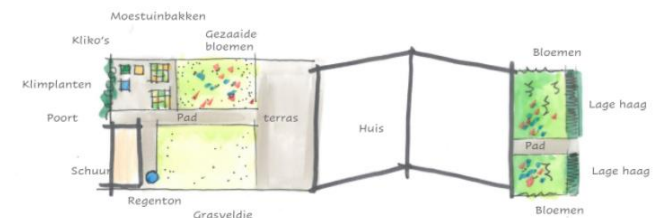
- ✓ Ervaring & handvatten om het proces verder in te richten voor het totale bezit van Alwel.
- ✓ Koers en beleidsontwikkeling klimaatadaptatie.

### Algemene tijdslijn/planning

Start voorbereidingen ± juni 2020. Start werkzaamheden ± medio 2023. De Tuinenpilot en deelprojecten zoals groen i.c.m. met kunst, draagvlak bewoners creëren en schetsontwerpen definitief maken zijn doorlopend.

## Initiatiefnemer, betrokken partijen & samenwerkingen

De Gemeente is trekker van het project en werkt samen met Alwel (Wijkconsulent). Bureau Urban Synergy verzorgde de schetsen en de bijeenkomsten met bewoners en Hoveniers werden betrokken voor de tuinenpilot. Ook werkten de gemeenten en Alwel samen met Blind Walls (museum op straat) en Witte Rook (platform voor beeldende kunst en vormgeving).



### Resultaat

Tot nu toe is er draagvlak gecreëerd bij bewoners voor het vergroenen van Liniekwartier. Circa 60 procent van de bewoners is bevraagd over de plannen. Met deze input zijn diverse sessies, zoals straatinterviews en een bijeenkomsten georganiseerd. De 8 woningen met vergroende voor- en achtertuin i.c.m. openbaar gebied zijn inmiddels verhuurd. Elke vrijkomende woning in de wijk wordt onderdeel van de pilot. Over 5 maanden wordt er geëvalueerd met de bewoners.

### Lessons Learned

Liever eerst budget vergaren, voordat wordt gestart. Dat werkt prettiger, omdat er dan makkelijker keuzes gemaakt kunnen worden en niet bij elke keuze bepaald hoeft te worden of er wel budget beschikbaar is. Ook geeft budget min of meer aan dat er mandaat is om deze pilot op te pakken en dat helpt om interne stakeholders aan te laten haken. Mandaat van MT is ook handig.

### Extra Info

[Flyer met voorbeeldtuinen incl. kosten](#)

[Addendum huurovereenkomst tuinonderhoud](#)

### Colofon

**Foto:** Tom Geboers

**Redactie en vormgeving:** Tekst aangeleverd door Tom Geboers (Alwel), Redactie door Yori Nelis (Groene Huisvesters)

Januari 2022



Samen werken aan  
wonen en wijken