



EEN GROENER
NEDERLAND
BEGINT IN
JE EIGEN
TUIN

AANPAK PRIVÉTUINEN VERGROENEN BIJ RENOVATIE

Deze publicatie is onderdeel van een reeks 'best practice' voorbeelden vanuit 'Een groener Nederland begint in je eigen tuin' in opdracht van het Ministerie van IenW. Voor meer voorbeelden, [klik hier](#).

Woningbouwcorporatie: Ymere

Projectbeschrijving

In de Reimerswaalbuurt in Amsterdam Nieuw-West zijn 486 woningen in fases gerenoveerd.

Aansluitend aan de renovatie van de portiek-etageflats zijn de gemeenschappelijke binnentuinen gerenoveerd. De gemeente knapt in de hele wijk de openbare ruimte op.

De privétuinen die aan deze binnentuinen grenzen werden jarenlang slecht onderhouden. Ymere heeft van alles geprobeerd om bewoners te ondersteunen bij het onderhoud. Zo werden er regelmatig tuindagen georganiseerd waarbij vrijwilligers hielpen om de tuin op te schonen en werden er planten uitgedeeld. Helaas zonder succes. Bij de renovatie is besloten om de privétuinen te verkleinen, dit was vrij eenvoudig mee te nemen in de plannen. Bij de nieuwe verhuringen was de verkleinde tuin de nieuwe situatie.

De tuinen waren eerst 4 meter diep en 10 meter breed. Ymere heeft deze tuinen verkleind naar tuinen van 2,20 meter diep en 5-6 meter breed (breedte van de woning) en voorzien van een laag hekwerk. Omdat de tuinen grenzen aan de gemeenschappelijke tuin, kon Ymere de delen die vrij kwamen beplanten met vaste planten volgens het [Zorgeloos Groen](#) concept van buro Mien Ruys. De tuinen aan de voorzijde van de flats die grenzen aan de openbare ruimte krijgen een groene haag als erfafscheiding.

Niet alle bewoners keerden terug na de renovatie. Van iedereen die terugkeerde maakten 8 bewoners bezwaar. Deze tuinen zijn naar aanleiding van dit bezwaar onveranderd gelaten. In totaal zijn 40 privétuinen verkleind.

Doel:

Duurzame oplossing om de uitstraling van de privétuinen te verbeteren. En meer groen toevoegen.

Met name bijdragen aan:

- ✓ Biodiversiteit
- ✓ Wateropvang
- ✓ Tegengaan hittestress

Kosten

Ca. € 3.250,- per tuin excl. Btw; verkleinen privétuinen, aanleg terras 30x30 tegels, aanbrengen hekwerk (dubbelstaaf hekwerk Ceras firma ABC)

Engineering, offerte aanvraag en toezicht: € 2.000,- incl. btw.

Algemene tijdlijn/planning

Gefaseerd aansluitend aan de renovatie.

Initiatiefnemer, betrokken partijen & samenwerkingen

Initiatiefnemer Ymere in samenwerking met gemeente (Stadsdeel Nieuw-West) vanwege de afstemming van de inrichting van de openbare ruimte.

Resultaat

De tuinen zien er netjes uit. De beplanting slaat goed aan. Doordat het vrijgekomen stuk nu onderhouden wordt door Ymere, is er garantie dat het onderhoud goed gebeurt en dat het groen niet wordt betegeld.



Lessons Learned

Ymere heeft niet stil gestaan dat er bij de nieuwe huurcontracten moet worden vastgelegd dat bewoners geen schuttingen mogen plaatsen. Gelukkig gaat dat tot nu toe goed.

Colofon

Foto: Marjan Kootwijk

Redactie en vormgeving: Tekst aangeleverd door Marjan Kootwijk (Ymere), Redactie door Yoeri Nelis (Groene Huisvesters)

Januari 2022